

甲第三十七号

発行年	1910
URL	http://hdl.handle.net/10114/569

(參照)二六八財一三三、第一五五三二項同二章五四一、二項
第六百四條 使用貸借ハ借主ノ死亡ニ因リテ其效力ヲ失フ

(參照)取一九六佛一八七九、第一七八〇、伊一八〇七、第一五〇
九瑞債務法三二八四一、七四二、白草一九六四二項、第一五五
五七三號同二章五四五三號

第六百五條 前六條ノ規定ハ別段ノ定アル場合ニハ之ヲ適用セス

(參照)取一九六白草一九六四二項

第六百六條 契約ニ反スル使用ニ因リテ生シタル損害賠償ノ請求及ヒ第六百條第二項ノ規定ニ依ル費用償還ノ請求ハ貸主カ返還ヲ受ケタル時ヨリ六个月内ニ之ヲ爲スコトヲ要ス

(參照)漢九八二、第一五二二、第二五四六



甲第三十七號

明治二十八年六月十一日配付

第七節 賃貸借

第一款 總則

第六百四條 賃貸借ハ當事者ノ一方カ或物ヲ相手方ニ使用セシムルコトヲ約シ其相手方カ借賃ヲ支拂フコトヲ約スルニ因リテ其效力ヲ生ス

(參照)附一一五一、一七佛一七〇九、漢一〇九〇乃至一〇九四、
附一五八四、伊一五六九、第一五九五一、一六〇三、瑞債務法二七
四、二九六、西一五四三、第二四八〇、五二一、加一九二五、九七
九

第六百五條 管理行爲ヲ爲ス能力又ハ權限ヲ有スル者カ賃貸借ヲ爲ス場合ニ於テハ其賃貸借ハ左ノ期間ヲ超ユルコトヲ得ス

- 一 山林ニ付テハ十年
- 二 其他ノ土地ニ付テハ五年



三 建物ニ付テハ三年

四 動産ニ付テハ六個月

(參照)財一一九一二二、一二三佛一四二九一七一八、伊一五七二、葡二二四、一四號二四三、六號二六五、二六六、一五九七、一五九八、一六〇一、一六〇二、西一五四八

第六百六條 前條ノ期間ハ之ヲ更新スルコトヲ得但其期

間滿了前土地ニ付テハ一年建物ニ付テハ三個月動産ニ付テハ一个月内ニ其更新ヲ爲スコトヲ要ス

(參照)財一二〇、佛一四三〇、一七一八

第六百七條 貸借ノ存續期間ハ十年ヲ超ユルコトヲ得

ス若シ之ヨリ長キ期間ヲ以テ賃貸借ヲ爲シタルトキハ其期間ハ之ヲ十年ニ短縮ス

前項ノ期間ハ之ヲ更新スルコトヲ得但更新ノ時ヨリ十年ヲ超ユルコトヲ得ス

(參照)財一二五、伊一五七一、葡一六〇〇、獨二草五〇八

第二款 質貸借ノ效力

第六百八條 不動産ノ質貸借ハ之ヲ登記シタルトキハ其

不動產ニ付キ物權ヲ取得シタル者ニ對シテモ其效力ヲ生ス但敷金又ハ借賃ノ前拂ヲ以テ之ニ對抗スルコトヲ得ス

(參照)財三二號三四八一號佛一七四三乃至一七五一澳一
九五・一一〇・一二一・一二一・蘭一六一二乃至一六一四・
伊一五九七乃至一六〇・二、葡一六一九乃至一六二・瑞債務
法二八・一三一四・モンテデロ二九〇乃至二九二西一五四
九一五七一・一五七二銅一草五〇九乃至五一二同二草五
二乃至五二〇。

第六百九條 質貸人ハ質貸物ノ使用ニ必要ナル修繕ヲ爲

ス義務ヲ負フ

質貸人カ質貸物ノ保存ニ必要ナル行爲ヲ爲サント欲ス
ルトキハ質借人ハ之ヲ拒ムコトヲ得ス

(參照) 財 一、二八、一二九、一項佛一七一、九二號、一七二〇、一七二四、一項、一七五四、澳一〇九六、一一一八、蘭一五八六、二號、一五八七、一五九一、一項一六一九、一六二〇、伊一五七五、二號、一五

七六一五八〇、一項一六〇、四乃至一六〇、六葡一六〇、六一六
 一、瑞債務法二七六二七八二八二二項二九七三〇〇、三〇
 一三〇、四、モンテチドロ二七、二七三、二七五、二八〇、二九九
 西一五五四二號一五五八一項一五八〇、獨一章五三五同二
 章四八一、四八三、五二二、五二六乃至五二九五三、四加一九四
 一、一九四二、一九五五乃至一九五七、紐章九九〇、九九一、九九
 九乃至一〇〇一

第六百十條 質貸人カ質借人ノ意ニ反シテ保存行爲ヲ爲
 サント欲スル場合ニ於テ之カ爲メ質借人カ質借ヲ爲シ
 タル目的ヲ達スルコト能ハサルトキハ質借人ハ契約ノ
 解除ヲ爲スコトヲ得

(參照) 附一二九二項佛一七二四二項三項澳一一一七葡一五
 九一二項三項伊一五八〇、葡一六〇、六三號瑞債務法二七八
 二九七モンテチドロ二八〇、西一五五八二項三項葡二章四
 八二、四八七

第六百十一條 質借人カ質借物ニ付キ質貸人ノ負擔ニ屬
 スル必要費ヲ出タシタルトキハ質貸人ニ對シテ直チニ

其償還ヲ請求スルコトヲ得

質借人カ有益費ヲ出タシタルトキハ質貸借終了ノ時ニ
 於テ第九十七條第二項ノ規定ニ從ヒ其償還ヲ請求ス
 ルコトヲ得但裁判所ハ質貸人ノ請求ニ因リ相當ノ期限
 ヲ許與スルコトヲ得

(參照) 附六九、一項二項一二六澳一〇九七葡一六一、一六一
 四、一六一五瑞債務法三一二三項三一三二項三一五一項三
 一七三項三一八三項モンテチドロ二九四獨一章五一三三
 一四同、二章四八三、二項四九一、五三二、加一九四二、一九五
 六
 一九五七

第六百十二條 收益ヲ目的トスル土地ノ質借人カ不可抗
 カニ因リ借貸ヨリ少ナキ收益ヲ得タルトキハ其收益ノ
 額ニ至ルマテ借貸ノ減少ヲ請求スルコトヲ得但宅地ノ
 質貸借ハ此限ニ在ラス

(參照) 附一三一佛一七六九乃至一七七一、澳一一〇四乃至一
 一〇八葡一六二八乃至一六三〇、伊一六一七乃至一六一九

葡一六一二一六三〇。瑞債務法三〇八モンテチダロ三〇三、
西一五七五獨一草五三〇四

第六百十三條 前條ノ場合ニ於テ賃借人カ不可抗力ニ因
リ引續キ二年以上借賃ヨリ少ナキ收益ヲ得タルトキハ
契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

(參照) 葡一三二二項澳一一一七瑞債務法二九二三一〇。

第六百十四條 賃借物ノ一部カ賃借人ノ過失ニ因ラスシ
テ滅失シタルトキハ賃借人ハ其滅失シタル部分ノ割合
ニ應シテ借賃ノ減少ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ殘存セル部分ノミニテハ賃借人カ賃
借ヲ爲シタル目的ヲ達スルコト能ハサルトキハ賃借人
ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

(參照) 葡一三二二項一四六佛一七二二澳一一一七葡一五八
九伊一五七八葡一六一二瑞債務法二七七二項三項二九七
モンテチダロ二七四加一九三二二號¹²草九八六二號

第六百十五條 賃借人ハ賃貸人ノ承諾アルニ非サレハ其

權利ヲ讓渡シ又ハ賃借物ヲ轉貸スルコトヲ得ス但席貸
ヲ爲スハ此限ニ在ラス

賃借人カ前項ノ規定ニ反シ第三者ヲシテ物ノ使用ヲ爲
サシメタルトキハ賃貸人ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

(參照) 葡六八一三四一三五佛一七一七六三三〇七六四澳
一〇九八葡一五九五伊一五七三葡一六〇五瑞債務法二八
五三〇六モンテチダロ二八五一項二九七西一五五〇白草
一七五五一七五六獨一草五一六五三三同二章四九三四九
四四九七一項一號五三六一項書一部二一章三〇九案一一
九四

第六百十六條 賃借人カ適法ニ賃借物ヲ轉貸シタルトキ
ハ轉借人ハ賃貸人ニ對シテ直接ニ義務ヲ負フ此場合ニ
於テハ借賃ノ前拂ヲ以テ賃貸人ニ對抗スルコトヲ得ズ
前項ノ規定ハ賃貸人カ賃借人ニ對シテ其權利ヲ行使ス
ルコトヲ妨ケス

(參照) 三一二葡一三四三項增一五〇二項佛一七五三澳一一

○一、附一六一八伊一五七四、葡一六〇五瑞債務法二八五二項三項三〇六二項モシテチダロ二八五二項西一五五〇乃至一五五二、獨二章四九三、二項四九八三項

第六百十七條 借貸ハ動産建物及ヒ宅地ニ付テハ毎月末ニ其他ノ土地ニ付テハ毎年末ニ之ヲ拂フコトヲ要ス但收獲季節アルモノニ付テハ其季節後遲滞ナク之ヲ拂フコトヲ要ス

(參照) 附一三八佛一七二八二號、澳一〇〇、葡一五九六二號、伊一五八三二號、葡一六〇八一號、瑞債務法二八六三〇七モシテチダロ二八二三〇二、西一五五五一號一五七四、獨二章四九五五二四、加一九四七紐章九九六

第六百十八條 建物ノ賃借人ハ二期ノ借貸ヲ擔保スルニ足レキ動産ヲ其建物ニ備附クルコトヲ要ス但二期ノ借貸ヲ前拂シ又ハ之ニ相當スル擔保ヲ供シタルトキハ此限ニ在ラス

(參照) 獨一四八佛一七五二一七六六、葡一六一七一六二五伊

一六〇三、一六一五

第六百十九條 賃借物カ修繕ヲ要シ又ハ賃借物ニ付キ權利ヲ主張スル者アルトキハ賃借人ハ遲滞ナク之ヲ賃貸人ニ通知スルコトヲ要ス

(參照) 附一四二二項佛一七二七一一七六八、葡一五九四一六二七伊一五八二一一五八七、葡一六〇八四號、瑞債務法二八四三〇五モシテチダロ二八一、西一五五九、獨二章四八九加一九四八紐章九九七

第六百二十條 第五百九十六條第一項第五百九十九條第一項及ヒ第六百條ノ規定ハ賃貸借ニ之ヲ準用ス

(參照) 附一五八乃至六六六、九三項七〇一二六一三三、一四一、一四三、一四四、佛一七二三一一七二八一號、澳一〇九八一〇九、葡一五九〇一五九六一號一六〇三伊一五七九一五八三一號一五八五、葡一六〇八三號五號一六一四一六一六一六二七、瑞債務法二八三、三〇三三一七三一一八、モシテチダロ二七八二九三、二九八三一〇、西四八七四八八一五五五二號一五五七一五六一、一五七三、獨一章五二〇、同二章四九一二

項四九八五二三、五二七乃至五二九、五三一、五三四、加一九二
五一九二六、一九三〇、一九五八紐章九七九八〇、九八四、一
〇〇二

第六百二十一條 前十二條ノ規定ハ別段ノ定アル場合ニ
ハ之ヲ適用セス

(參照) 附五九、一二六、一二八、五項一三一、一項一三四、一三八、
一項佛一七一、一七二、八二號一七五四、一七五六、一七六三、一
七七二、一七七三、澳一〇九八一、一〇〇、蘭一五九五一、五九六
二號、一六一、九二項一六二〇、一六三一、一六三二、伊一五七三、
一五七六、二項一五八三、二號一六〇四、一六二〇、一六二二、葡
一六〇五、一六〇八一、一六一、一六一、一六一、一六三〇、瑞
債務法二八二、二項二八六、三〇四、二項三〇七、三〇八、
チドロ二七、一二七、三二八、二項二八五、一項三〇〇、三〇二、
一項三〇三、一項西一五五〇、一五五五、一五七四、一五七
五一項一五八〇、獨一章五一六、加一九四七

第三款 質貸借ノ終了

第六百二十二條 當事者カ質貸借ノ期間ヲ定メサリシト

キハ各當事者ハ何時ニテモ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得
此場合ニ於テハ質貸借ハ解約申入ノ後左ノ期間ヲ經過
シタルニ因リテ終了ス

- 一 土地ニ付テハ一年
 - 二 建物ニ付テハ一個月
 - 三 貸席及ヒ動産ニ付テハ一日
- 收獲季節アル土地ノ質貸借ニ付テハ其季節前ニ解約ノ
申入ヲ爲スコトヲ得ス

(參照) 附一四五、一項五號一四八、一四九、一五一、佛一七三六、一
七五七、一七五八、一七七四、一七七五、澳一一、一六、蘭一六〇七、
一六二二、一六二二、一六三三、伊一六〇七乃至一六〇九、一六
二二、一六二三、葡一六二三、一六二八、一六二九、瑞債務法二八
九二九、三〇九、
チドロ二八六、二八七、三〇五、西一五
七〇、一五七七、一五八一、一五八二、獨二章五〇六、五〇七、五三
五、加一九四三、一九四四紐章九九二、九九三

第六百二十三條 當事者カ質貸借ノ期間ヲ定メタルモ其

一方又ハ各自カ其期間内ニ解約ヲ爲ス權利ヲ留保シタルトキハ前條ノ規定ニ依ル

(參照)附一五四、佛一七六一、一七六三、蘭一六一五、一六一六、伊一六二二、一六一三

第六百二十四條 貸借ノ期間滿了ノ後賃借人カ賃借物ノ使用ヲ繼續スル場合ニ於テ賃貸人カ之ヲ知りテ異議ヲ述ヘサルトキハ前貸借ト同一ノ條件ヲ以テ更ニ賃借ヲ爲シタルモノト推定ス但各當事者ハ第六百二十二條ノ規定ニ依リ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得
前貸借ニ付キ當事者カ擔保ヲ供シタルトキハ其擔保ハ期間ノ滿了ニ因リテ消滅ス

(參照)附一四七一、四九乃至一五一、佛一七三八乃至一七四〇、一七五九、一七七六、澳一一一四、一一五、蘭一六〇八乃至一六一〇、一六二三、一六三四、伊一五九二乃至一五九四、一六一〇、一六二四、葡一六一八、一六二四乃至一六二六、瑞債務法二九一三、一、モンテネグロ二八八三〇六西一五六、一五六

七、獨二章五〇九加一九四五、一九四六、紐章九九四、九九五

第六百二十五條

貸借ヲ解除シタル場合ニ於テハ其解除ハ單ニ當事者雙方ノ將來ノ權利義務ヲ消滅セシム但當事者ノ一方ニ過失アルトキハ之ニ對スル損害賠償ノ請求ヲ妨ケス

(參照)附一四五二項、佛一七六〇、伊一六一一、西一五五三二項、獨一章五二八同二章四九七

第六百二十六條

前四條ノ規定ハ別段ノ定アル場合ニハ之ヲ適用セス

(參照)附一五二、佛一七三六、一七五七、一七五八二項、一七五九、一七六一、一七六二、蘭一六〇七、一六一五、一六一六、一六二一、一六二二二項、一六二三、伊一六〇七、一六〇八二項、一六〇九、一六一〇、一六一三、葡一六一八、一六二三、一六二八、一六二九、瑞債務法二九〇、二九一、三〇九、三一一、モンテネグロ二八七、二八八、三〇五、獨二章五〇九加一九四三、紐章九九二

第六百二十七條

賃借人カ破産ノ宣告ヲ受ケタルトキハ

貸借ニ期間ノ定アルトキト雖モ貸貸人又ハ破産管財人ハ第六百二十二條ノ規定ニ依リ解約ノ申入ヲ爲スコトヲ得此場合ニ於テ各當事者ハ相手方ニ對シテ損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得ス

(參照)商九三佛商四五〇五五〇澳破産法二三伊商七〇三三瑞債務法二八八三一五

第六百二十八條 契約ニ反スル使用ニ因リテ生シタル損害賠償ノ請求及ヒ第六百十一條ノ規定ニ依ル費用償還ノ請求ハ貸貸人カ返還ヲ受ケタル時ヨリ一年内ニ之ヲ爲スコトヲ要ス

(參照)澳一〇九七一一一二モンテチグロ二九六獨二章五〇〇

秘

甲第三十八號

明治二十八年六月二十二日配付

第八節 雇傭

第六百二十九條 雇傭ハ當事者ノ一方カ相手方ニ對シテ勞務ニ服スルコトヲ約シ其相手方カ之ニ報酬ヲ與フルコトヲ約スルニ因リテ其效力ヲ生ス

(參照)取二六〇二六六商五八佛一七〇一七七九一七八〇、澳一一五一一一六三一七三蘭一五八五伊一五七〇、葡一三七〇一三九一、一四〇九瑞債務法三三八三三九三三四八、モンテチグロ三二九三三〇、白草一八四〇一八四一、獨一章五五九同二章五五一普國法一部一二章八六九八七〇八七五、索一二二九一二三〇一二三二、巴章四八三四八八

第六百三十條 勞務者ハ其約シタル勞務ヲ終ハリタル後ニ非サレハ報酬ヲ請求スルコトヲ得ス

期間ニ依リテ定マリタル報酬ハ其期間ノ經過シタル後之ヲ請求スルコトヲ得

(參照)五三一澳一一五六瑞債務法三四〇モンテチグロ三三